

### 3

#### Die Eignungsphase

1.	<b>Teilnahmeantrag</b> .....	2
2.	<b>Angebotsbestandteile Bewerbungsphase</b> .....	2
	a. Angebotsschreiben .....	2
	b. Aussagen zur Projektidee .....	2
	c. Aussagen zur Gruppe .....	2
	i. Zusammensetzung der Gruppe / Angaben zu den Haushalten bzw. Wohneinheiten .....	2
	ii. Mitgliederliste .....	3
	d. Aussagen zur Projektdurchführung.....	3
	e. Anerkennung des Erhalts der vorhandenen Bausubstanz .....	3
	f. Nachweis über Eigenkapital .....	3
3.	<b>Eignungsvoraussetzungen der Gruppen</b> .....	3
	a. Aussagen zur Projektidee, zur Gruppe und zur Projektdurchführung .....	3
	b. Verbindliche Anzahl von mindestens fünf Baugruppenmitgliedern .....	4
	c. Anerkennung des Erhalts der vorhandenen Bausubstanz .....	4
	d. Eigenkapital in Höhe von 225.000 bzw. 450.000 Euro .....	4
4.	<b>Zulassung zum Bewerbungsverfahren</b> .....	4
5.	<b>Anforderungen an den Teilnahmeantrag</b> .....	4
6.	<b>Anlagen</b> .....	4

## Die Eignungsphase

### 1. **Teilnahmeantrag**

Der Teilnahmeantrag mit den genannten Bestandteilen ist im Original mit einfacher Kopie und in zweifacher Ausfertigung auf Datenträgern (CD oder DVD mit PDF-Dateien) einzureichen. Das Original und die Kopien sind jeweils entsprechend zu kennzeichnen.

Original und Kopie sind jeweils geheftet auf der Grundlage einer Inhaltsübersicht mit beschrifteten Trennblättern strukturiert vorzulegen.

Die Ordner- und Dateistruktur der digitalen Unterlagen hat der Struktur der Papieraufbereitung zu entsprechen. Die Benennung der Dateien muss den Inhalt eindeutig erkennen lassen. PDF-Dateien sollten nach Möglichkeit textbasierte Dateien sein, welche die Suchfunktion erlauben.

Die Sendung, die den Teilnahmeantrag enthält, ist mit dem Namen der Baugruppe und der Angabe „Teilnahmeantrag Baugruppen“ zu bezeichnen und bis zu der genannten Frist beim Haus der Architektur einzureichen. Teilnahmeanträge, die nicht fristgerecht und vollständig vorliegen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

### 2. **Angebotsbestandteile Bewerbungsphase**

#### a. **Angebotsschreiben**

Formblatt 1

Das Angebotsschreiben muss den Namen der Baugruppe sowie Namen und Anschrift des bevollmächtigten Vertreters beinhalten und vom bevollmächtigten Vertreter unterschrieben werden.

#### b. **Aussagen zur Projektidee**

Formblatt 2

Erläuterung zum Wohn- und Nutzungskonzept und zur Zielsetzung der Gruppe.

Welche Ziele verfolgt die Gruppe? Was sind die besonderen Ansätze der Gruppe? Was sind die gewünschten Eigentumsformen? Welche Nutzungen sollen mögliche Gemeinschaftsflächen und/oder Freiflächen haben?

#### c. **Aussagen zur Gruppe**

Formblatt 3

Ausführungen zur Entstehung und Zusammensetzung der Gruppe.

Wie hat sich die Gruppe gebildet? Wer hat die Gruppe initiiert und wie haben sich die Mitglieder gefunden? Wie soll die Gruppe vergrößert werden?

#### i. **Zusammensetzung der Gruppe / Angaben zu den Haushalten bzw. Wohneinheiten**

Formblatt 4

Angaben zur Zusammensetzung der Gruppe, zu den Haushalten und zur Anzahl der Wohneinheiten.

**ii. Mitgliederliste**

Formblatt 5

Benennung der verbindlichen Mitglieder der Gruppe.

Als Mitglieder der Baugruppe in diesem Sinn gelten alle volljährigen und voll geschäftsfähigen Personen, die sich gegenüber der Baugruppe schriftlich zur gemeinschaftlichen Teilnahme am Verfahren verpflichten, und dies durch Ihre Unterschrift bestätigen. Teilnehmer an einer Baugruppe, die in einem gemeinsamen Haushalt leben, und einen gemeinsamen Haushalt in dem Bauvorhaben realisieren wollen, gelten im Hinblick auf die geforderte Mindestanzahl der Mitglieder als ein Mitglied.

Zum Zeitpunkt der Bewerbung sind mindestens fünf Mitglieder im Sinne von Haushalten bzw. Wohneinheiten erforderlich. Die Anzahl der verbindlichen Mitglieder der Baugruppe ist durch entsprechende Unterschriften in der Mitgliederliste zu bestätigen.

**d. Aussagen zur Projektdurchführung**

Formblatt 6

Erläuterung zur organisatorischen Durchführung des Projektes.

In welcher Form besteht die Gruppe bereits und wie soll sie sich weiterentwickeln? Welche Organisationsstrukturen sollen in der Gruppe gebildet werden bzw. sind bereits vorhanden? Wird die Gruppe durch externe Betreuer beraten oder gibt es professionelle Kompetenz in den eigenen Reihen? Ist eine externe professionelle Unterstützung der Gruppe geplant?

**e. Anerkennung des Erhalts der vorhandenen Bausubstanz**

Formblatt 7

Berücksichtigung und Erhalt der vorhandenen Bausubstanz.

**f. Nachweis über Eigenkapital**

Formblatt 8 und 9

Das nachzuweisende Eigenkapital in Höhe von 225.000 Euro ist von allen verbindlichen Mitgliedern der Gruppe gemeinsam zu erbringen, wobei die Verteilung innerhalb der Gruppe unerheblich ist.

Mit steigender Anzahl der Baugruppenmitglieder bzw. Konsolidierung der jeweiligen Baugruppe erhöht sich dieser Betrag im weiteren Verfahren auf nachzuweisende 450.000 Euro.

Der Nachweis des Eigenkapitals der einzelnen Mitglieder erfolgt über die Nachweise des Vermögens und/oder über den Nachweis von Immobilienbesitz jedes verbindlichen Mitglieds der Baugruppe. Dazu sind das Formblatt 9 von jedem verbindlichen Mitglied auszufüllen und die entsprechenden Belege beizufügen.

**3. Eignungsvoraussetzungen der Gruppen**

Die nachfolgend genannten Eignungsvoraussetzungen sind zu erfüllen. Bei Nichterfüllung wird die Baugruppe vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Die Einhaltung der Mindestbedingungen ist durch die Angaben in den Formblättern 1-9 nachzuweisen.

**a. Aussagen zur Projektidee, zur Gruppe und zur Projektdurchführung**

Die Aussagen und Angaben zur Projektidee, zur Gruppe und zur Projektdurchführung müssen plausibel und nachvollziehbar dargestellt sein.

**b. Verbindliche Anzahl von mindestens fünf Baugruppenmitgliedern**

Es ist eine verbindliche Mindestanzahl von 5 Baugruppenmitgliedern nachzuweisen.

**c. Anerkennung des Erhalts der vorhandenen Bausubstanz**

Es ist schriftlich zu bestätigen, dass das bestehende Backsteingebäude in seinen wesentlichen Elementen erhalten wird.

**d. Eigenkapital in Höhe von 225.000 bzw. 450.000 Euro**

Das nachzuweisende Eigenkapital aller verbindlichen Mitglieder der Gruppe muss in Summe mindestens 225.000 EUR entsprechen.

Mit steigender Anzahl der Mitglieder einer Baugruppe erhöht sich dieser Betrag im weiteren Verfahren auf nachzuweisende 450.000 Euro.

**4. Zulassung zum Bewerbungsverfahren**

Alle Bewerbungen, die die unter Punkt 3 beschriebenen Eignungsvoraussetzungen erfüllen, werden zum weiteren Verfahren zugelassen. Sollten mehr als 7 Gruppen die Eignungsvoraussetzungen erfüllen, entscheidet das Los. Es werden zudem Nachrücker in fester Reihenfolge für den Fall gelost, dass Gruppen Ihre weitere Teilnahme absagen.

**5. Anforderungen an den Teilnahmeantrag**

Die beigefügten Formblätter sind auszufüllen. Änderungen und Ergänzungen an den Formblättern, die sich nicht auf Angaben zu den Gruppen beziehen, sind unzulässig und führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

**6. Anlagen**

Formblätter 1-9

**Formblatt 1 (Angebotsschreiben)**

<b>Name der Baugruppe:</b>
----------------------------

An:

Haus der Architektur Köln – Verein zur Förderung von Architektur und Städtebau e.V.  
Stichwort: Bewerbung Baugruppe Ehrenfeld  
Josef-Haubrich-Hof 2  
50676 Köln

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten uns als Gruppe auf das zu vergebende Baugruppen-Grundstücke bewerben.

1. Wir benennen folgenden bevollmächtigten Vertreter der Baugruppe (bitte alle Angaben in Blockschrift)

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Mobiltelefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

2. Die auf der Internetseite

[www.hda-koeln.de/baugruppe-ehrenfeld](http://www.hda-koeln.de/baugruppe-ehrenfeld)

zur Verfügung gestellten Unterlagen mit all ihren Bestandteilen, d.h. insbesondere die Bewerbungsbedingungen sowie die Eignungsvoraussetzungen und den Kaufvertragsentwurf haben wir gelesen und verstanden.

---

**Ort, Datum****Unterschrift des bevollmächtigten Vertreters****Anlagen:**

Formblatt 2 (1 Seite)

Formblatt 3 (1 Seite)

Formblatt 4 (1 Seite)

Formblatt 5 (1 Seite)

Formblatt 6 (1 Seite)

Formblatt 7 (1 Seite)

Formblatt 8 (1 Seite)

Formblatt 9 (..... Seiten)

**Formblatt 2**

**Name der Baugruppe:**

**Aussagen zur Projektidee (max. 1 DIN-A4 Seite)**

Erläuterung zum Wohn- und Nutzungskonzept und zur Zielsetzung der Gruppe.

Welche Ziele verfolgt die Gruppe? Was sind die besonderen Ansätze der Gruppe? Was sind die gewünschten Eigentumsformen? Welche Nutzungen sollen mögliche Gemeinschaftsflächen und/oder Freiflächen haben?

### **Formblatt 3**

**Name der Baugruppe:**

#### **Aussagen zur Gruppe (max. 1 DIN-A4 Seite)**

Ausführung zur Entstehung und Zusammensetzung der Gruppe.

Wer hat die Gruppe initiiert und wie haben sich die Mitglieder gefunden?

Wie soll die Gruppe vergrößert werden?

**Formblatt 4**

Name der Baugruppe:

**Zusammensetzung der Gruppe / Angaben zu Haushalten bzw. Wohneinheiten**

Angaben sind (noch) unverbindlich.

gewünschte Anzahl Wohneinheiten	Verbindliches Mitglied	Gewünschtes Mitglied	Angaben zum Haushalt (Familie, Paar, Single, WG, Besonderheiten...)	Anzahl der Erwachsenen	Anzahl der Kinder	Durchschnittsalter (nur bei Haushalten ohne Kinder)	Geplante Wohnungsgröße (ca.-Angabe)
	Bitte ankreuzen						
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

**Formblatt 5**

<b>Name der Baugruppe:</b>
----------------------------

**Mitgliederliste**

1. Uns ist bekannt, dass moderne stadt das ausgeschriebene Grundstück ausschließlich an eine Baugruppe veräußern wird, die aus privaten Bauinteressenten besteht, die für den Eigenbedarf zur Selbstnutzung planen und bauen.
2. Wir bestätigen, dass es sich bei den Mitgliedern unserer Baugruppe ausschließlich um private Bauinteressenten handelt und dass unsere Baugruppe keine wirtschaftlichen oder gewerblichen Interessen verfolgt. Die Baugruppe wird auch künftig, soweit das vorliegende Verkaufsverfahren betroffen ist, ausschließlich Mitglieder aufnehmen, die diese Voraussetzung erfüllen.
3. Wir bestätigen ferner, dass wir die/den in Formblatt 1 (Anschreiben) genannten Vertreter/in bevollmächtigt haben, uns gegenüber der Verkäuferin zu vertreten und alle an uns gerichteten Erklärungen und verfahrensbezogenen Informationen der Verkäuferin entgegen zu nehmen.

**Verbindliche Mitglieder \***

Mitgl.-Nr.	Name Vorname	Anschrift	Geburtsdatum	Datum der Unterschrift	Unterschrift
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

\* Als Mitglieder der Baugruppe in diesem Sinn gelten alle volljährigen und voll geschäftsfähigen Personen, die sich gegenüber der Baugruppe schriftlich zur gemeinschaftlichen Teilnahme am Verfahren verpflichten, und dies durch Ihre Unterschrift bestätigen. Teilnehmer an einer Baugruppe, die in einem gemeinsamen Haushalt leben, und einen gemeinsamen Haushalt in dem Bauvorhaben realisieren wollen, gelten im Hinblick auf die geforderte Mindestanzahl der Mitglieder als ein Mitglied.

**Formblatt 6**

**Name der Baugruppe:**

**Aussagen zur Projektdurchführung (max. 1 DIN-A4 Seite)**

Erläuterung zur organisatorischen Durchführung des Projektes.

In welcher Form besteht die Gruppe bereits und wie soll sie sich weiterentwickeln? Welche Organisationsstrukturen sollen in der Gruppe gebildet werden bzw. sind bereits vorhanden? Wird die Gruppe durch externe Betreuer beraten oder gibt es professionelle Kompetenz in den eigenen Reihen? Ist eine externe professionelle Unterstützung der Gruppe geplant?

## Formblatt 7

**Name der Baugruppe:**

### **Anerkennung des Erhalts der vorhandenen Bausubstanz**

Hiermit bestätigen wir, die vorhandene Bausubstanz zu berücksichtigen und zu erhalten.

---

Ort, Datum

Unterschrift des bevollmächtigten Vertreters

**Formblatt 8**

<b>Name der Baugruppe:</b>
----------------------------

**Nachweis über Eigenkapital**

Der Nachweis des Eigenkapitals erfolgt über den Nachweis des Vermögens und/oder über den Nachweis von Immobilienbesitz.

Der Nachweis von Vermögen ist wie folgt zu erbringen:

- Vermögensstatus von der Bank / den Banken
- und/oder bei Internetbanken durch eigene Konto-/Depot-Computerausdrucke, die persönlich unterschrieben werden

Der Nachweis von Immobilienbesitz ist wie folgt zu erbringen:

1. Grundbuchauszug mit folgenden Angaben:
  - a) Bestandsverzeichnis (Angabe des Flurstücks)
  - b) Nachweis 1. Abteilung (Eigentümer)
2. Eigenerklärung, die die zu verkaufende Immobilie grob beschreibt (Typ: ETW, Doppelhaushälfte, Reihenhaus etc., Baujahr, Wohnfläche) und angibt, in welcher Höhe Eigenkapital durch den Verkauf der Immobilie nach Abzug eventueller Darlehensverpflichtungen zum Baugruppenprojekt beigesteuert werden kann.

Die Nachweise des Vermögens sind von den verbindlichen Mitgliedern der Baugruppe zu erbringen.

Vermögen in folgender Höhe durch verbindliche Mitglieder nachgewiesen:

Mitgl.-Nr.	Eigenkapital in Höhe von nachgewiesen	
1		EUR
2		EUR
3		EUR
4		EUR
5		EUR
6		EUR
Summe*		EUR

\* Die Summe muss mindestens 225.000 Euro entsprechen.

**Formblatt 9**

<b>Name der Baugruppe:</b>
----------------------------

**Nachweis Eigenkapital (von jedem verbindlichen Mitglied zu erbringen)**


---

 Name / Vorname

Vermögen in folgender Höhe durch beigefügte Belege nachgewiesen:

EUR	durch Vermögensstatus einer Bank
EUR	durch eigene Konto / Depots- Computerausdrucke
EUR	durch Grundbuchauszug und Eigenerklärung
EUR	Summe Eigenkapital

---

 Ort, Datum                      Unterschrift des Baugruppenmitglieds
**Anlagen (bitte ankreuzen und Anzahl der Seiten angeben):**

- [    ] Vermögensstatus Bank                      ..... Seiten
- [    ] Konto- / Depot-Computerausdrucke        ..... Seiten
- [    ] Grundbuchauszug                              ..... Seiten
- [    ] Eigenerklärung über Immobilie            ..... Seiten