



# Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“

Haus der Architektur Köln

27. Oktober 2020

Amt für Stadtentwicklung und Statistik



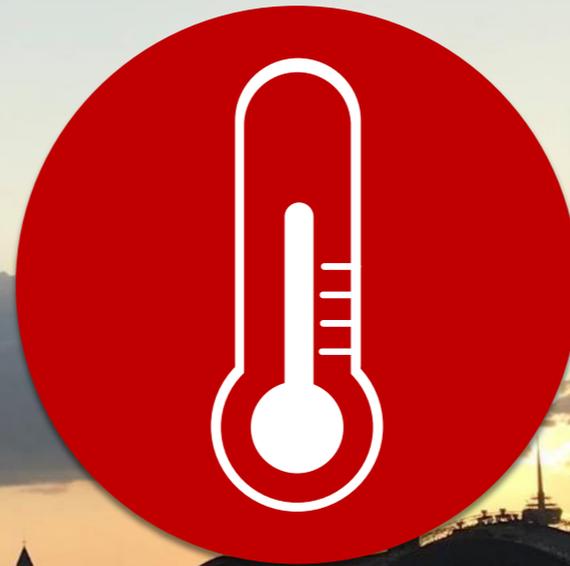
# Darum braucht Köln eine Stadtstrategie



**Wachstum**



**Demografischer  
Wandel**

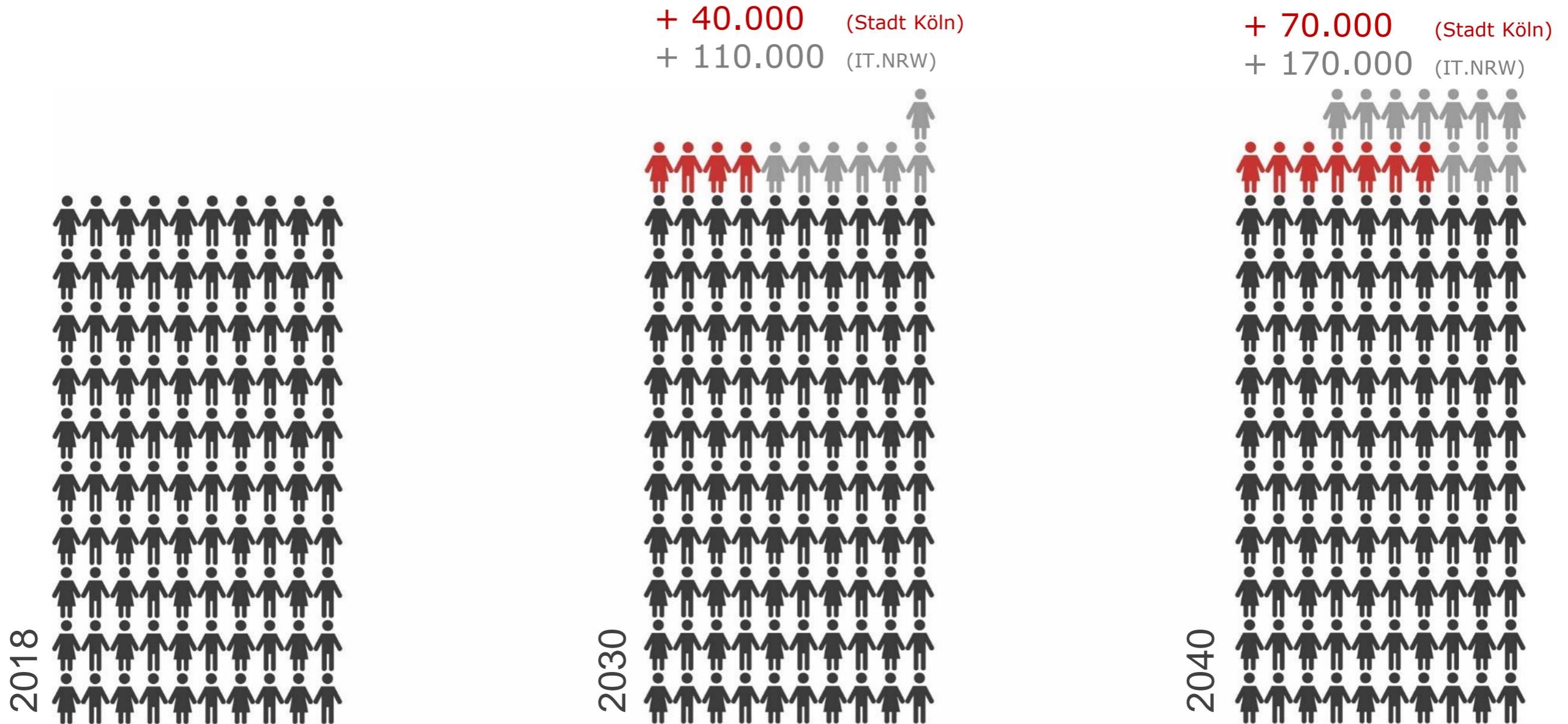


**Klimawandel**



**Trends &  
Technik**

# Stadtstrategie ist eine Wachstumsstrategie



# Offener und dynamischer Prozess

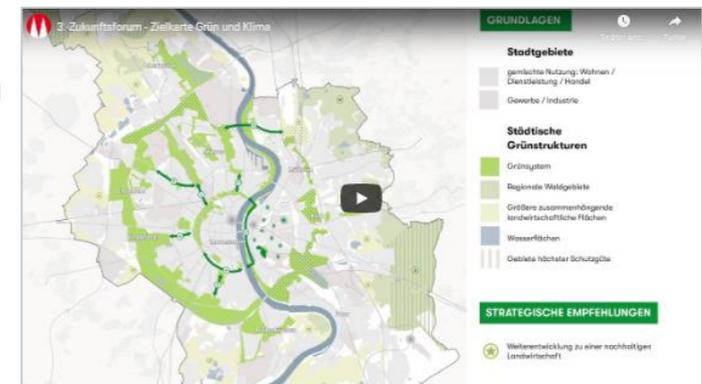
## 1. Zukunftsforum – 360-Grad-Perspektive



## 2. Zukunftsforum – Stadträumliche Perspektive



## 3. Zukunftsforum [online]



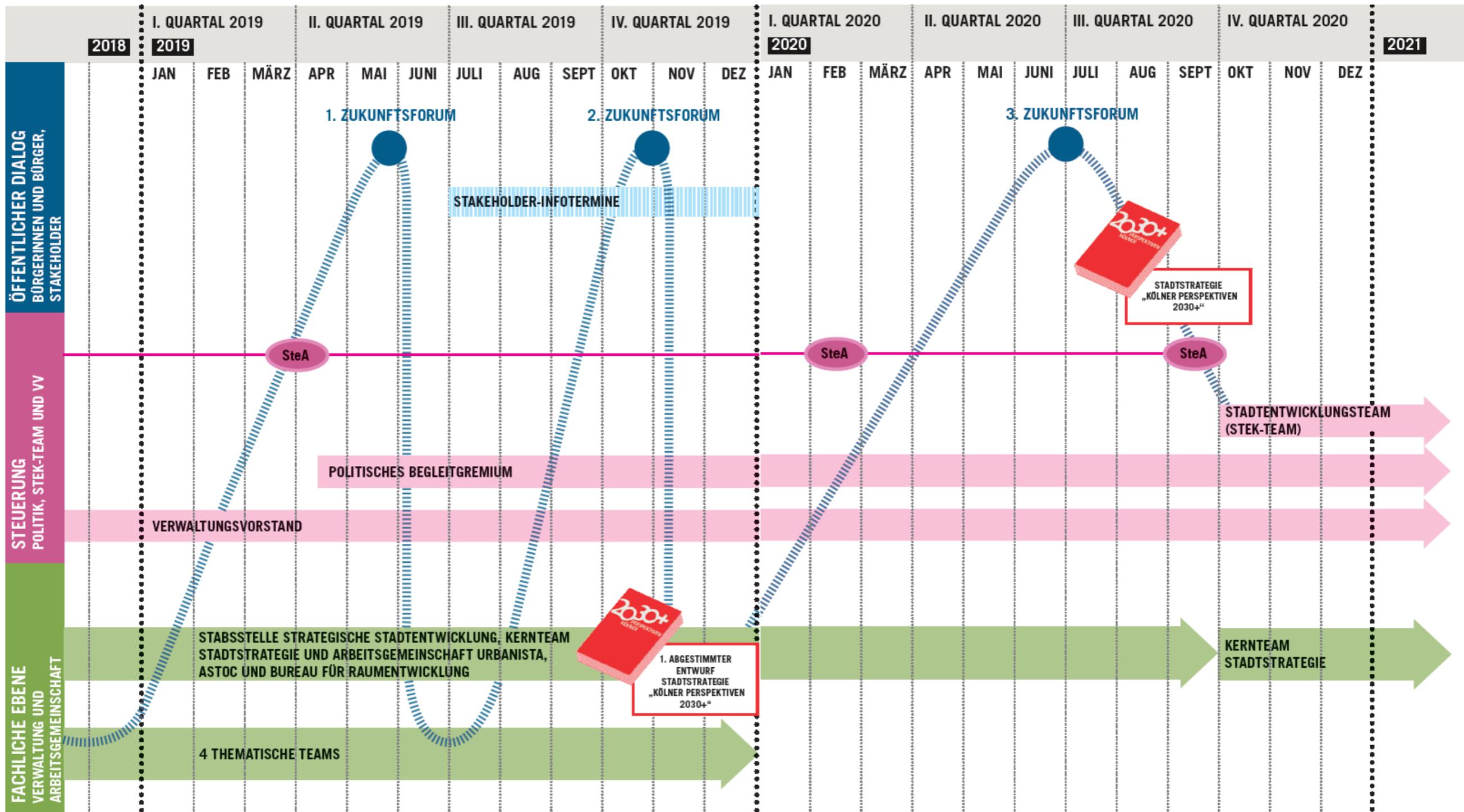
### Ihre Frage zur Stadtstrategie

Vom 19. Juni bis 05. Juli 2020 hatten Sie hier die Möglichkeit, Ihre Fragen zu den Zielkarten, anderen Inhalten der Stadtstrategie oder dem Erarbeitungsprozess zu stellen. Haben Sie Ihre Frage schon unter den bereitgestellten gesehen? Dann könnten Sie auf „Gefällt mir“ drücken.

Die zehn Fragen mit den meisten „Gefällt mir“-Bewertungen werden vom Amt für Stadtentwicklung und Statistik anschließend beantwortet. Die Antworten werden unter der jeweiligen Frage zu finden sein. Bitte beachten Sie, dass nur Fragen direkt zur Stadtstrategie „Köln Perspektiven 2030“ beantwortet werden können. Fragen und Kommentare zu anderen Themen (z.B. Ordnung, Sauberkeit, Sicherheit, Straßenbau, etc.) werden nicht beantwortet.

Vielen Dank für Ihre rege Teilnahme!

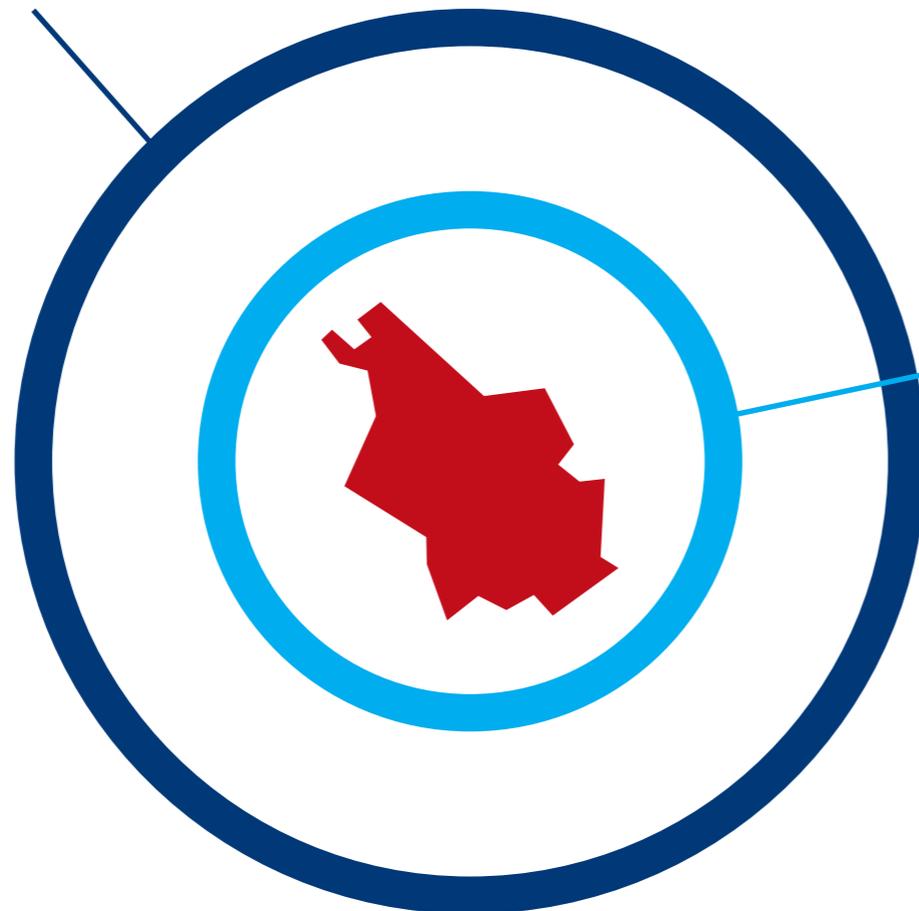
# Prozessablauf „Kölner Perspektiven 2030+“



# Perspektiven der Stadtstrategie

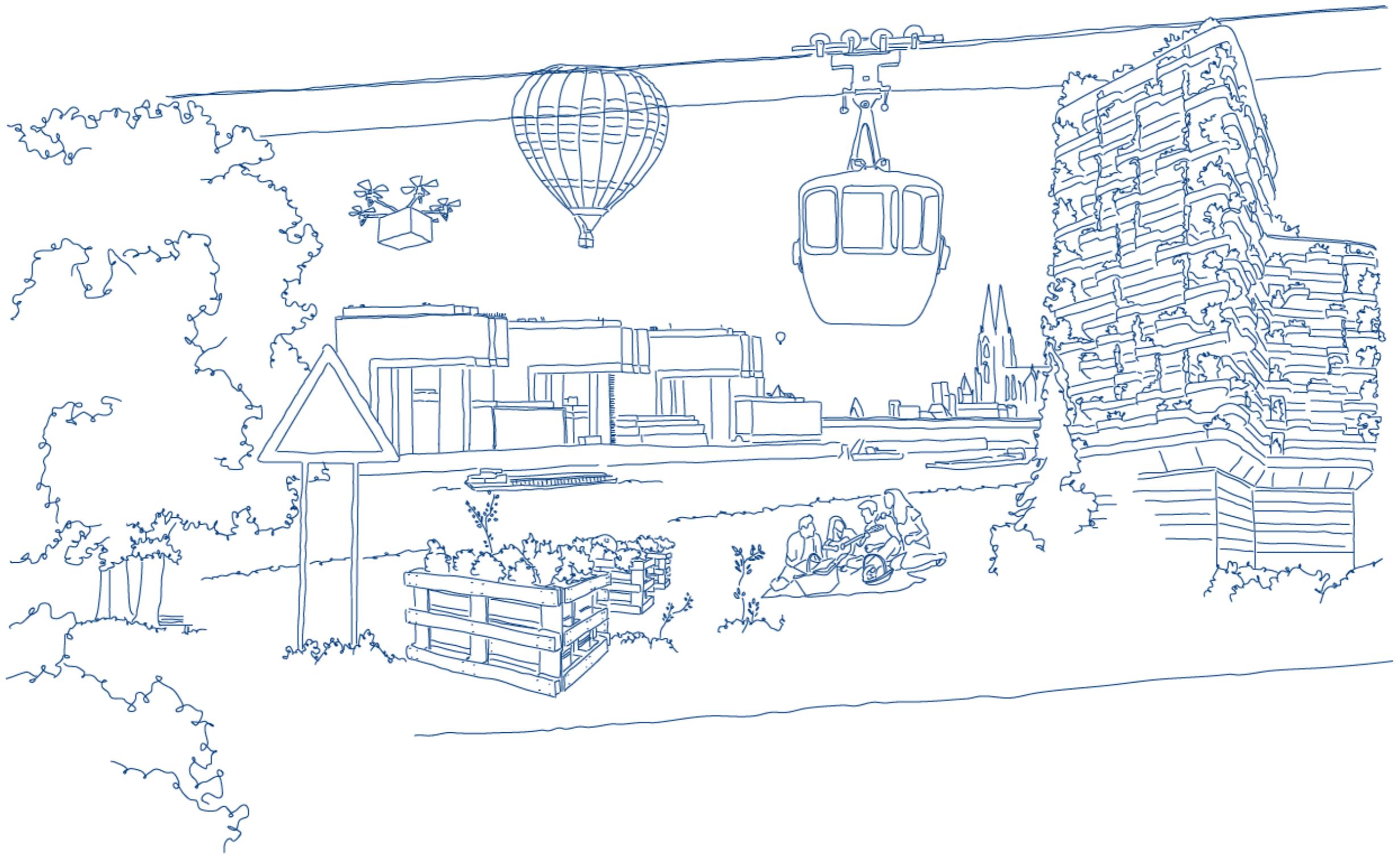
## 360-Grad-Perspektive

- Themenorientierte Betrachtungsebene
- Zielgerüst mit Leitsätzen und Zielen



## Stadträumliche Perspektive

- Räumliche Betrachtungsebene
- Grundlagenkarten und räumliche Analyse
- Räumliche Ansätze und Zielkarten
- Räumliches Leitbild mit Zukunftsräumen



**360-GRAD-PERSPEKTIVE**

# Zielgerüst der Stadtstrategie

	<p>Leitsatz 1 <b>Köln sorgt für kompakte und lebenswerte Quartiere.</b></p>
	<p>Leitsatz 2 <b>Köln schafft Raum für eine dynamische und nachhaltige Wirtschaft und für vielfältige Arbeitswelten.</b></p>
	<p>Leitsatz 3 <b>Köln sorgt für Bildung, Chancengerechtigkeit und Teilhabe.</b></p>
	<p>Leitsatz 4 <b>Köln stärkt seine Rolle als vielfältig vernetzte Metropole.</b></p>
	<p>Leitsatz 5 <b>Köln wächst klimagerecht und umweltfreundlich und sorgt für gesunde Lebensverhältnisse.</b></p>

# Leitsatz 1: Köln sorgt für kompakte und lebenswerte Quartiere.



- Ziel 1.1 Köln steuert seine Entwicklung aktiv im Einklang mit leistungsfähigen Mobilitätsangeboten und starken Zentren.
- Ziel 1.2 Köln geht mit der knappen Ressource „Fläche“ sorgfältig um.
- Ziel 1.3 Köln sichert und entwickelt seine Veedel zu Zentren des gemeinschaftlichen Lebens.
- Ziel 1.4 Köln sorgt für attraktive Parks, Plätze, Straßen und sichere öffentliche Räume.
- Ziel 1.5 Köln entwickelt seine Infrastruktur und öffentlichen Dienstleistungen bedarfsgerecht.



## **Leitsatz 5: Köln wächst klimagerecht und umweltfreundlich und sorgt für gesunde Lebensverhältnisse.**



Ziel 5.1 Köln fördert Bewegung und Sport.

Ziel 5.2 Köln sorgt für Zugang zur gesundheitlichen Versorgung sowie Prävention und Gesundheitsförderung für alle Lebenslagen.

Ziel 5.3 Köln betreibt eine konsequente Klimawandelanpassung.

Ziel 5.4 Köln betreibt aktiv Klimaschutz und reduziert seine CO<sub>2</sub>-Emissionen.

Ziel 5.5 Köln stärkt regionale Wertschöpfungsketten und nachhaltige Stoffkreisläufe.

# Wo kommt das Zielgerüst her?



1. Zukunftsforum



1. Online-Dialog

Impulse von der  
Stadtspitze

Austausch in  
4 thematischen Teams



Leitbild 2020



Analyse  
Status Quo



SDG's



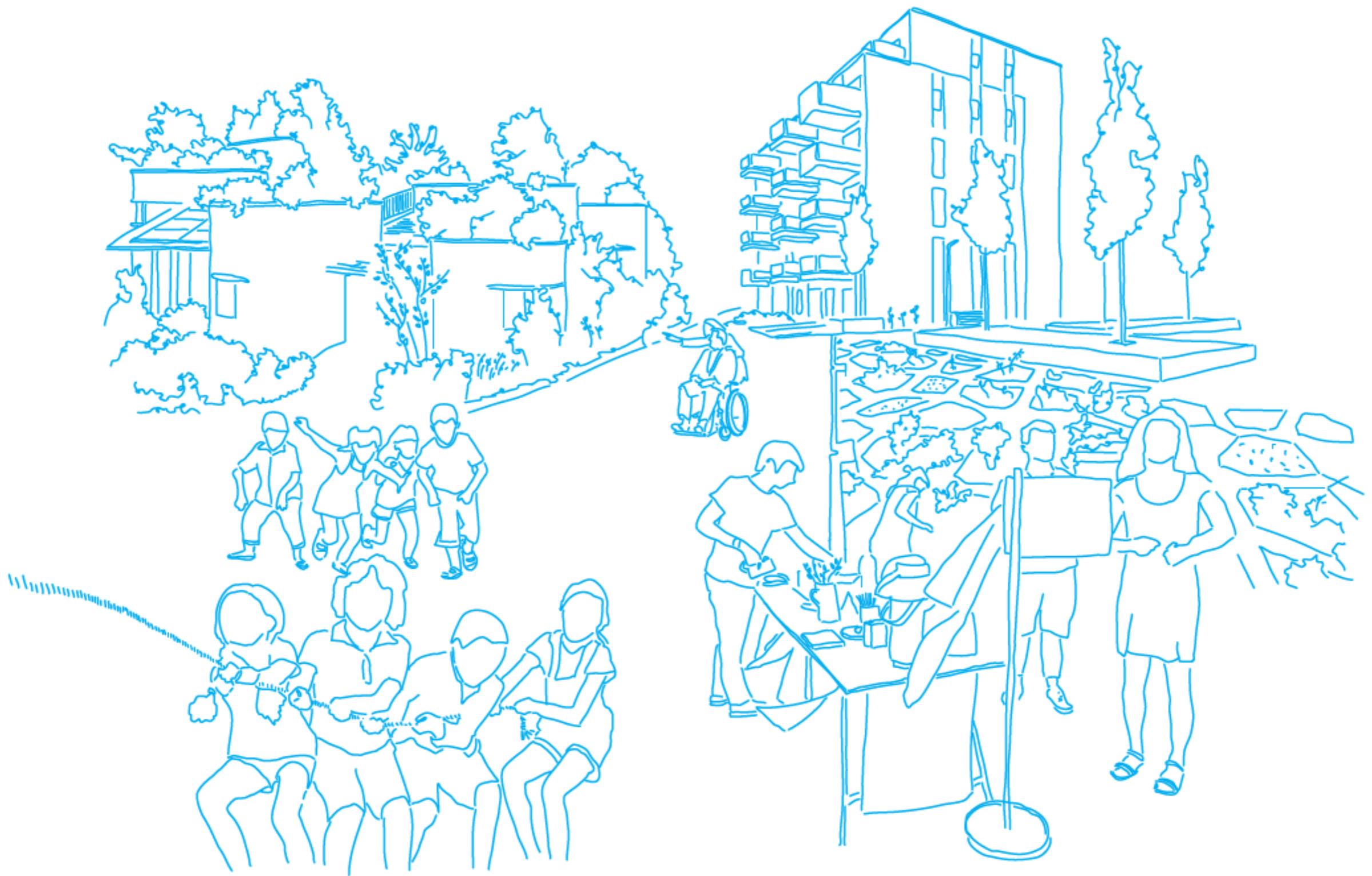
Leipzig Charta



Forschungsprojekt  
„Nachdenken über  
die Stadt von  
übermorgen“

## Zielgerüst



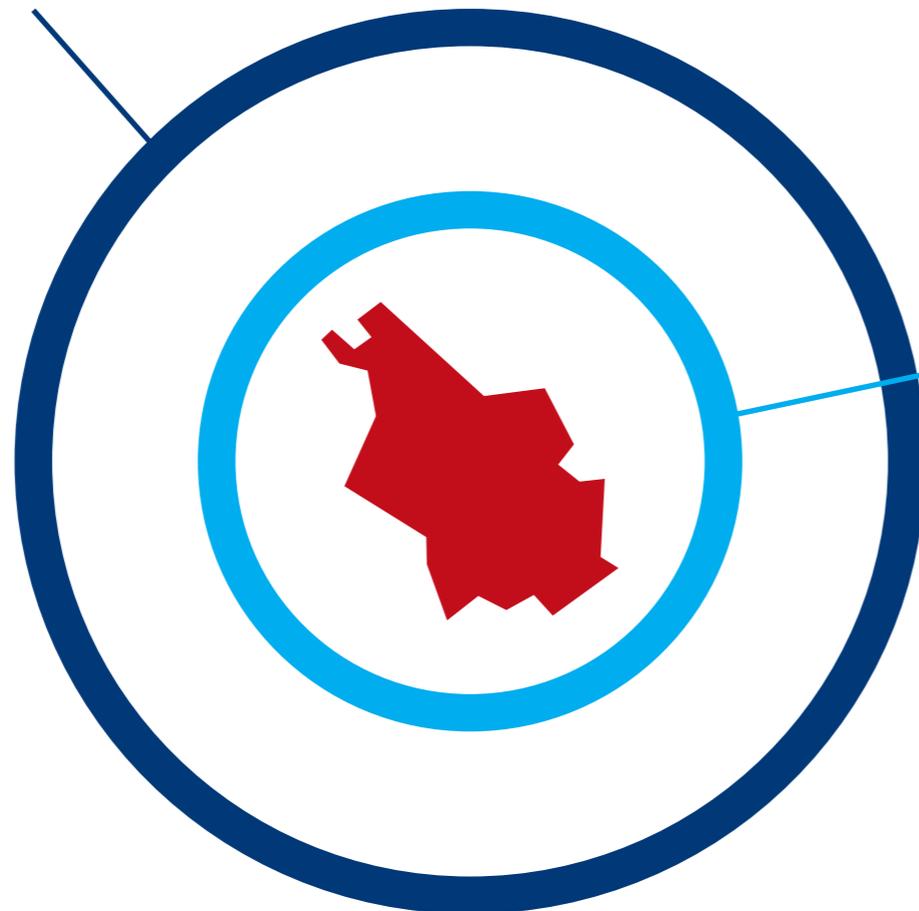


# STADTRÄUMLICHE PERSPEKTIVE

# Perspektiven der Stadtstrategie

## 360-Grad-Perspektive

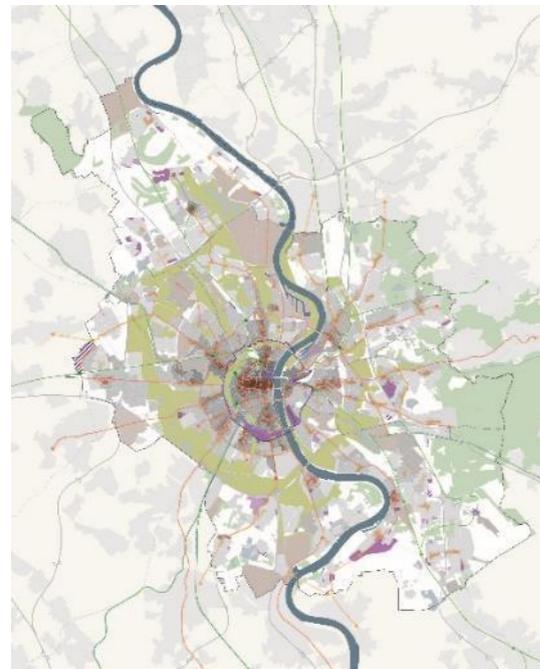
- Themenorientierte Betrachtungsebene
- Zielgerüst mit Leitsätzen und Zielen



## Stadträumliche Perspektive

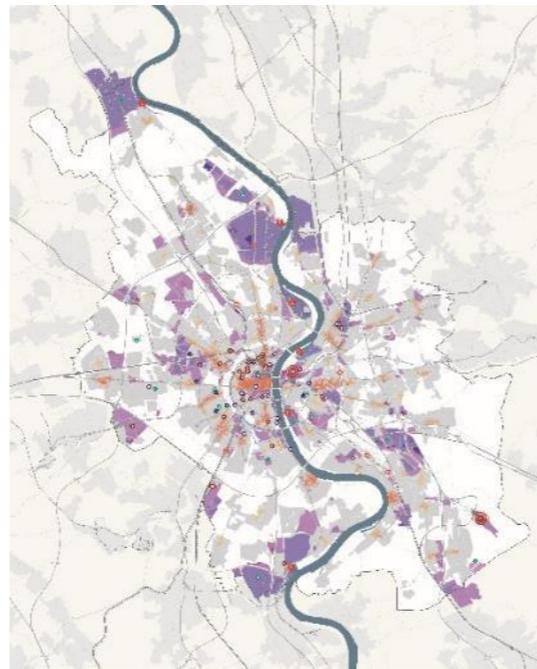
- Räumliche Betrachtungsebene
- Grundlagenkarten und räumliche Analyse
- Räumliche Ansätze und Zielkarten
- Räumliches Leitbild mit Zukunftsräumen

# Grundlagenkarten - Übersicht



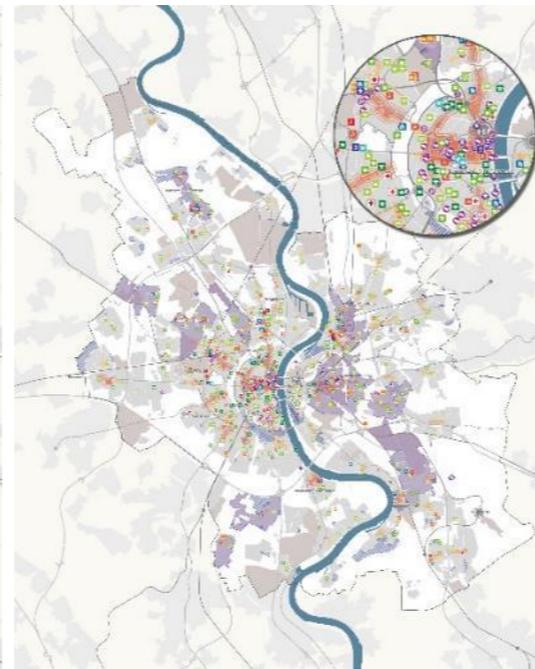
## Urbanes Köln

- Wohnen
- Siedlungsentwicklung
- Städtebau
- Baukultur
- öffentlicher Raum



## Produktives Köln

- Gewerbe- und Industrieentwicklung
- Kultur- und Kreativwirtschaft
- Logistik
- Wissenschaft
- Hochschulbildung



## Offenes Köln

- Bildung
- Kultur
- Integration
- Arbeit und Soziales
- Wohnraumversorgung



## Vernetztes Köln

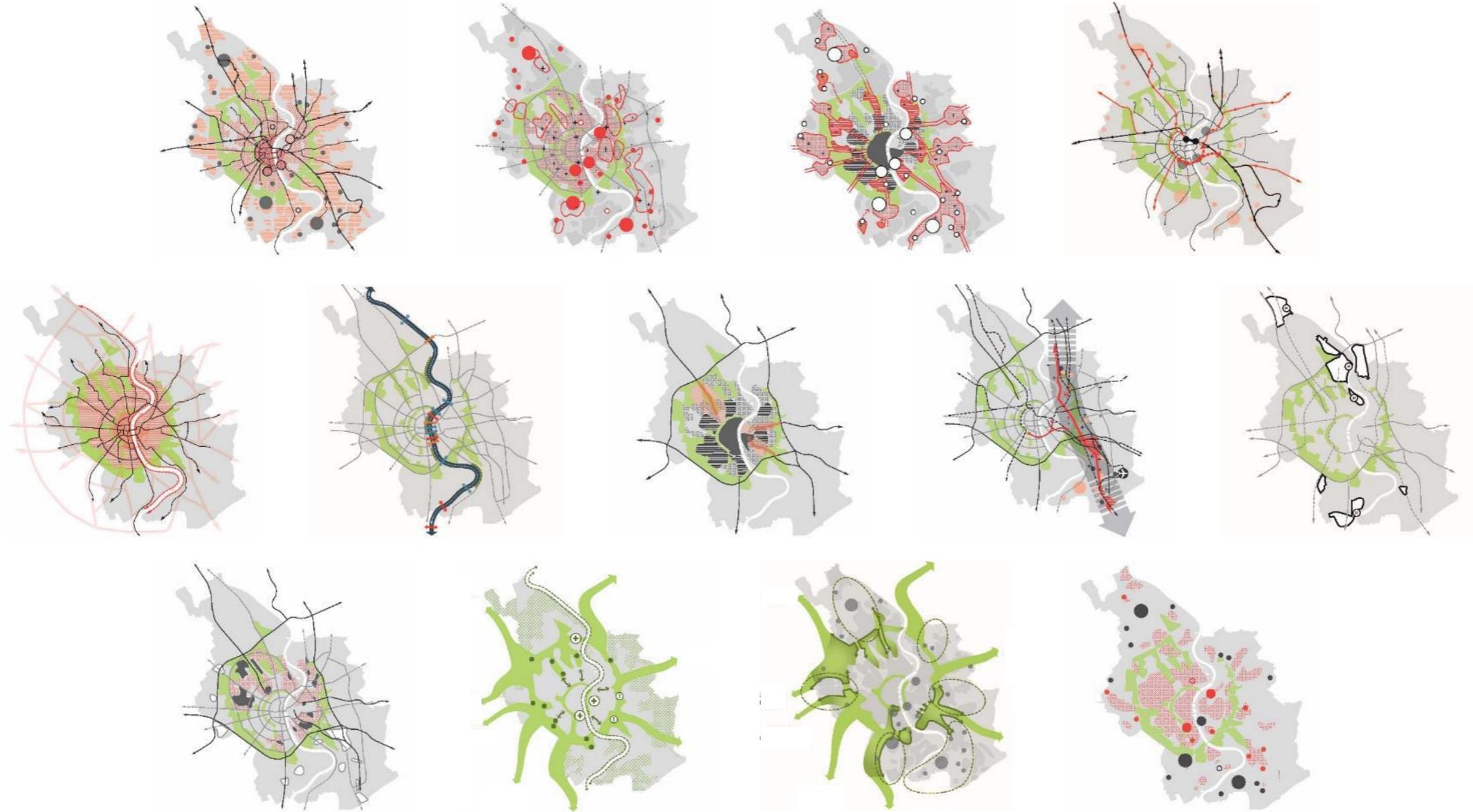
- Mobilität
- Freiraum
- Digitalisierung
- Regionale und internationale Kooperation



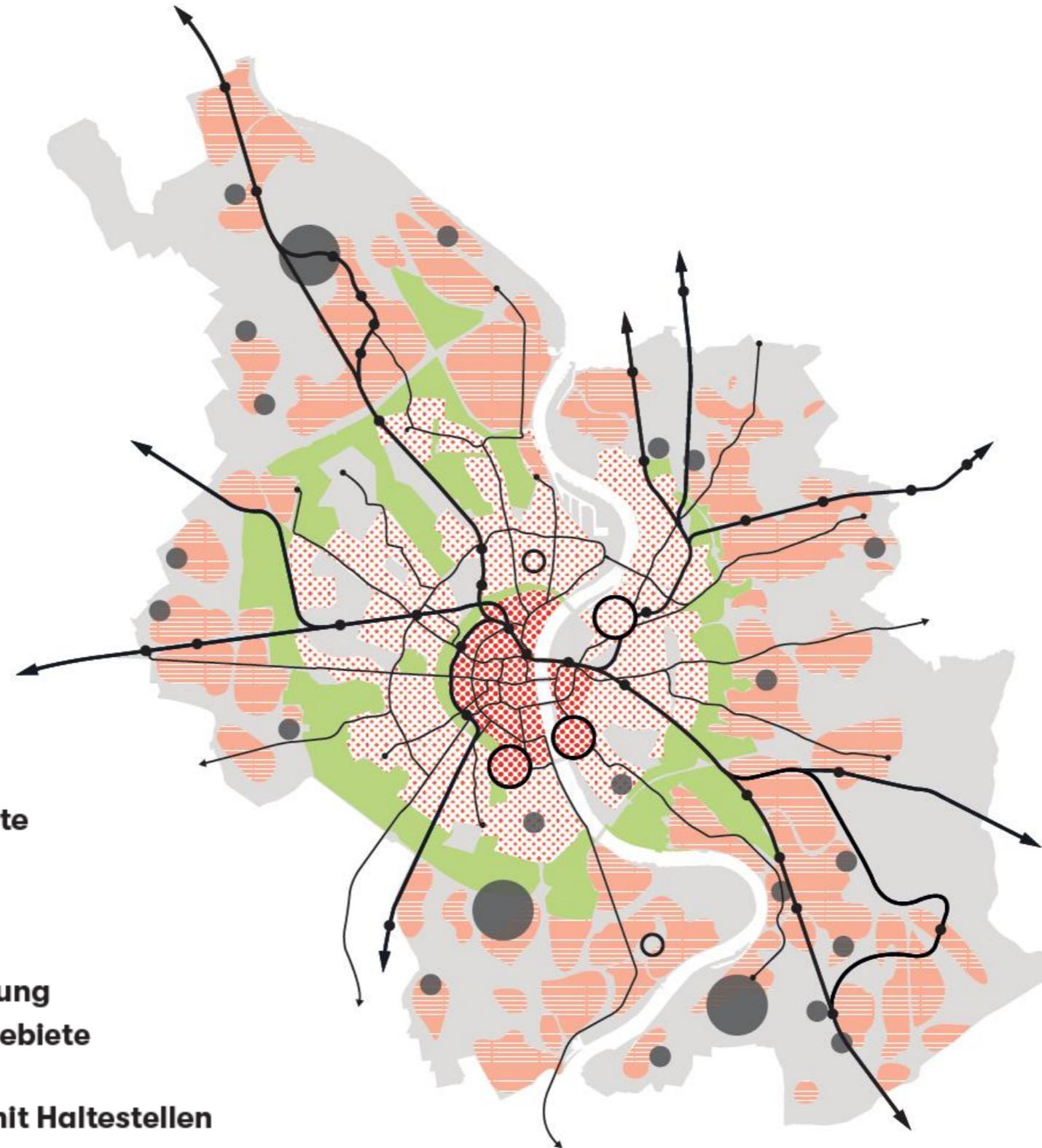
## Vernetztes Köln

- Klima
- Umwelt
- Sport
- Gesundheit

# 13 Ansätze der räumlichen Entwicklung

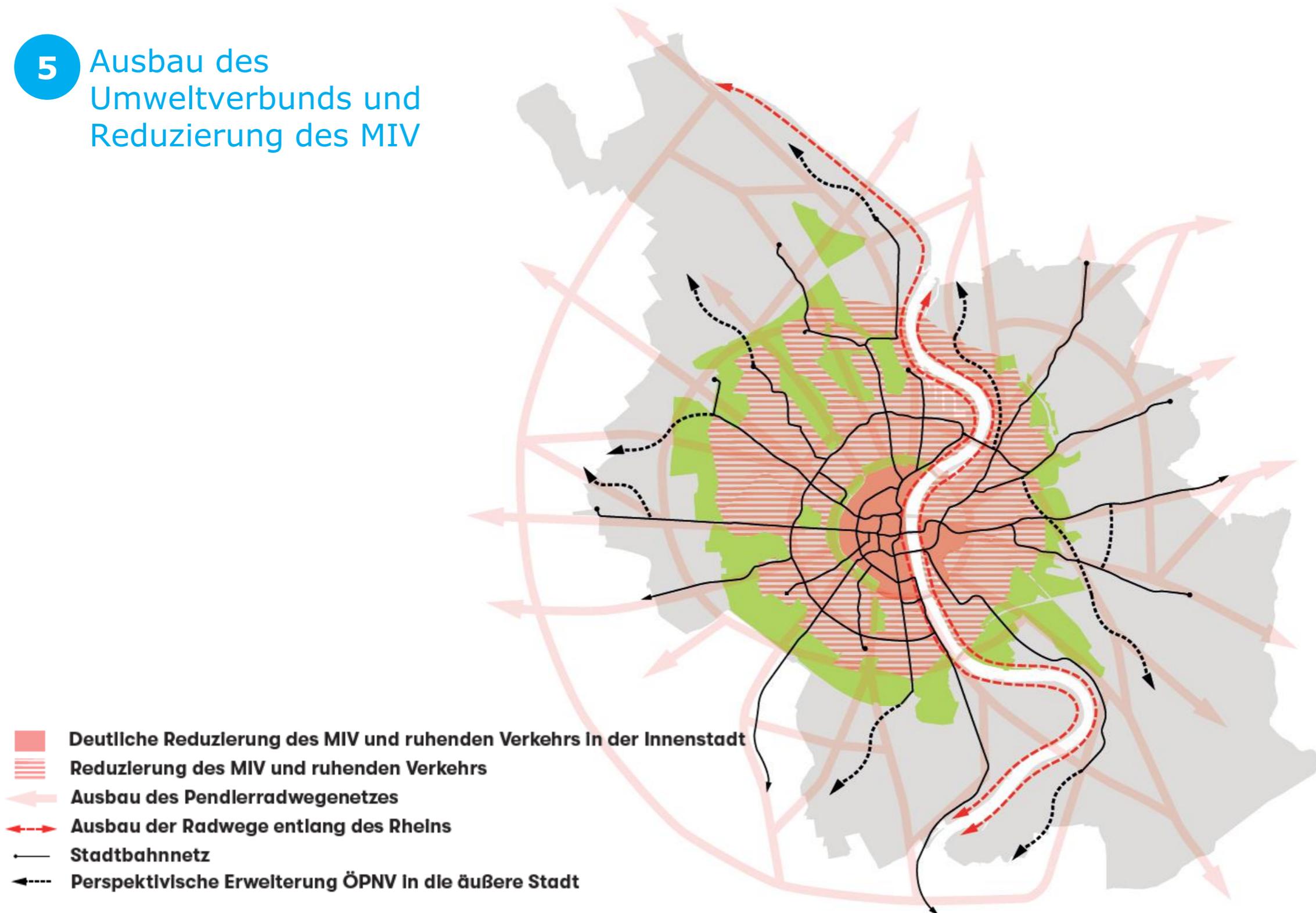


**1** Realisierung von angemessenen Dichten, Nutzungs- und Typologiemischungen



- Empfehlung: besonders hohe Dichte
- Empfehlung: hohe Dichte
- Empfehlung: mittlere Dichte
- Siedlungspotenziale
- Siedlungsentwicklung in Realisierung
- Innerstädtische Transformationsgebiete
- Stadtbahnnetz
- S-Bahn- und Regionalbahn-Netz mit Haltestellen

**5** Ausbau des Umweltverbunds und Reduzierung des MIV

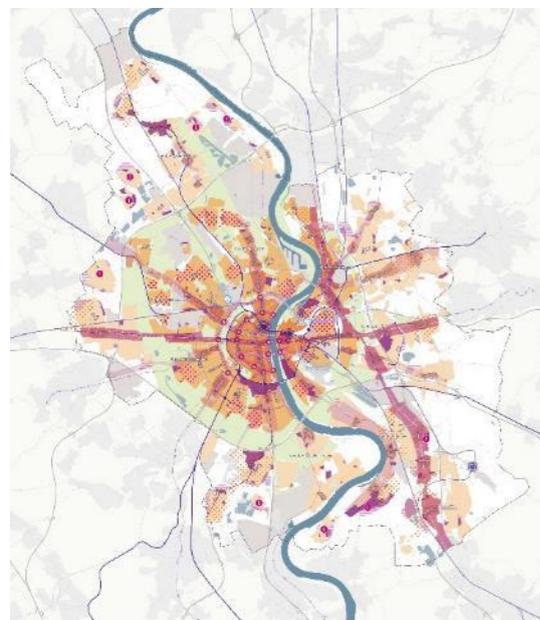


## 11 Komplettierung der grünen Strukturen

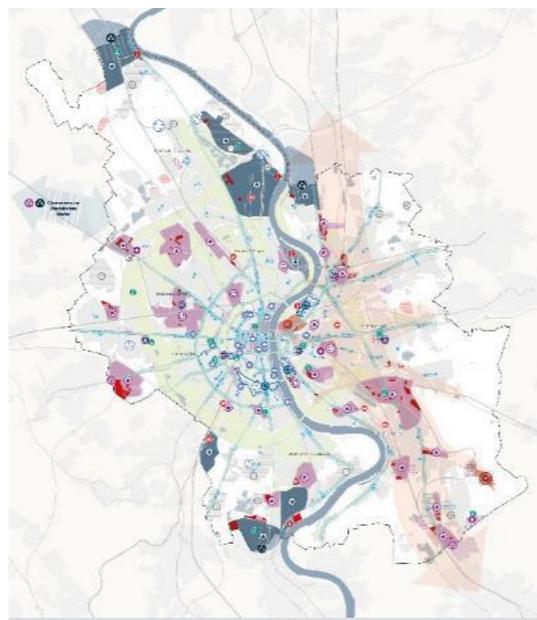


- Lückenschluss Grüngürtel
- Sportstätten, Parks
- Qualifizierung rechtsrheinischer Grünräume
- Stärkung der Verbindungen zwischen den Grüngürteln
- Profilierung der grünen Stadträume entlang des Rheins
- Landwirtschaftliche Flächen und regionalbedeutsamer Wald

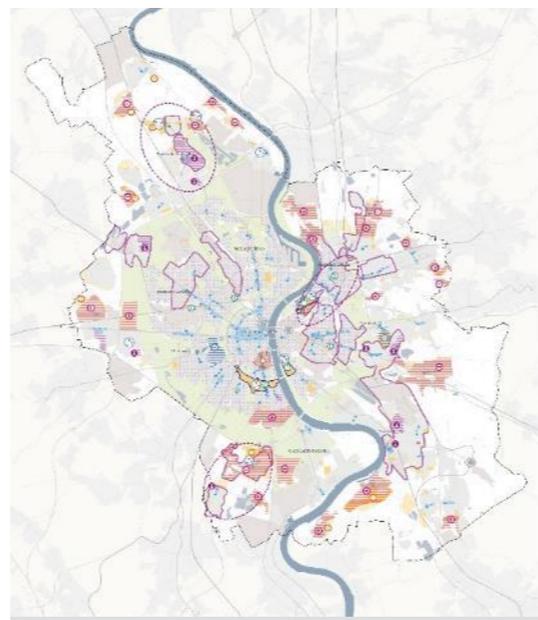
# Zielkarten - Übersicht



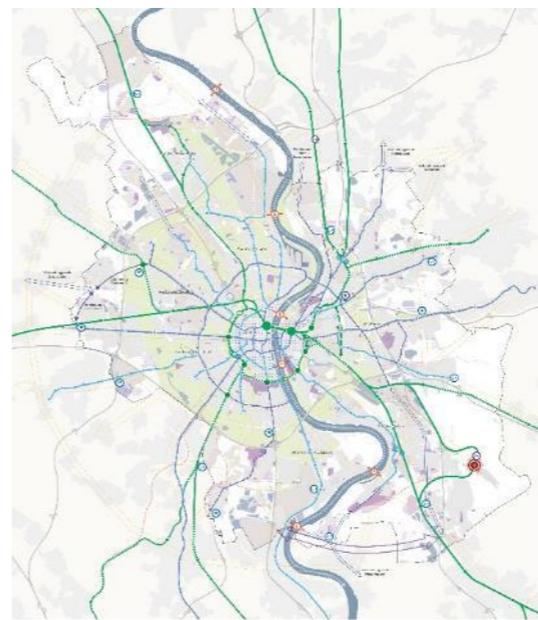
**Wohnen**  
Realisierung von gemischten, lebendigen und gut angebundenen Quartieren



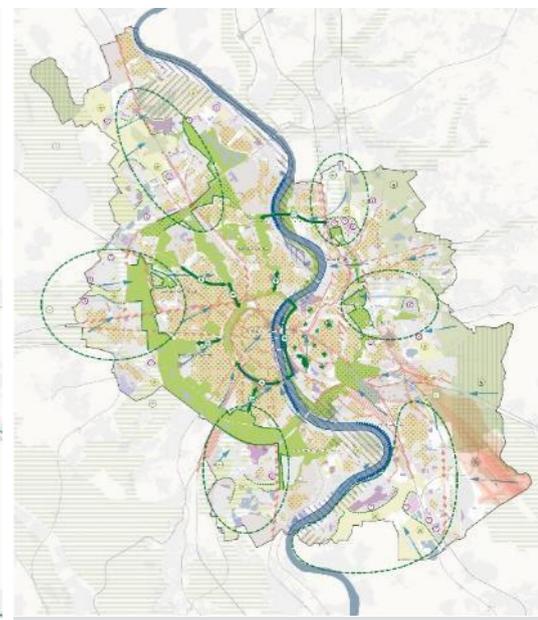
**Wirtschaft**  
Profilierung und Entwicklung zukunftsfähiger Standorte



**Soziales, Kultur und Bildung**  
Stärkung der Infrastruktur für Chancengerechtigkeit und Teilhabe

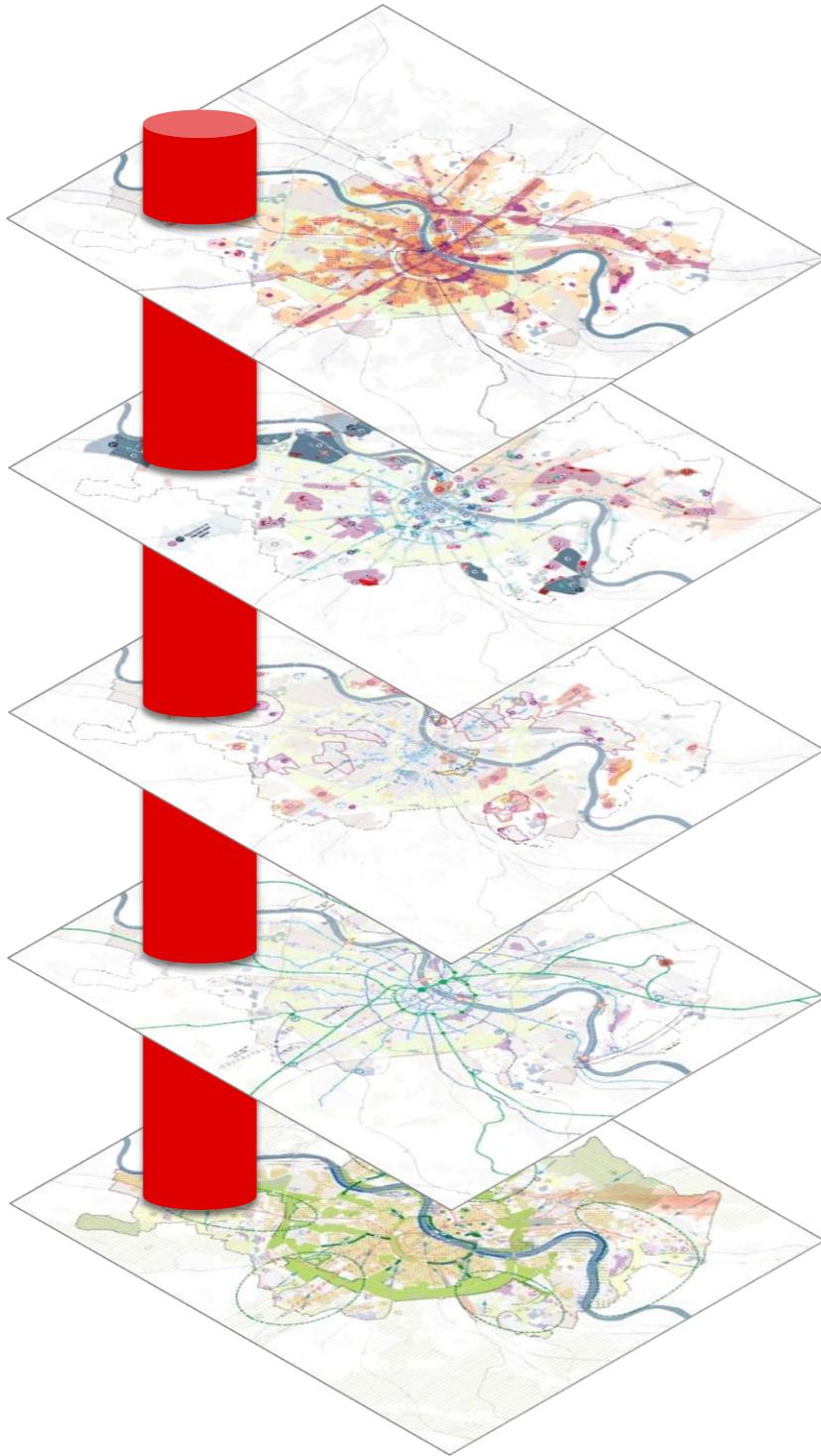


**Mobilität**  
Ausbau und Stärkung des ÖPNV, des Radverkehrs und der Verknüpfungspunkte aller Verkehrsträger

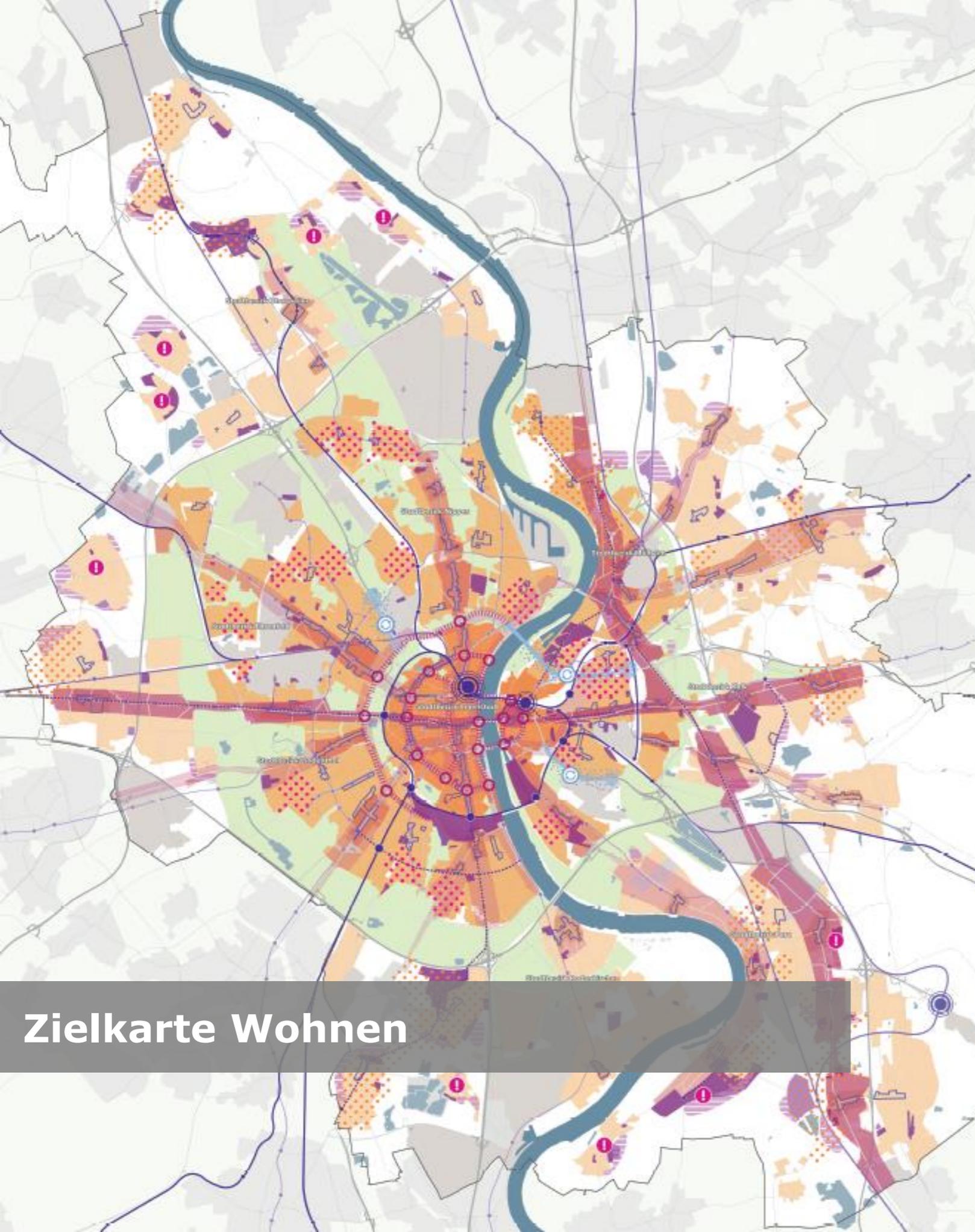


**Grün und Klima**  
Sicherung und Qualifizierung der Grünsysteme und Vorsorge für den Klimawandel

# Was leisten die Zielkarten?



- Zielkarten verorten die bisherigen Planungen und zeigen weitere **Entwicklungsrichtungen und Qualitätsziele** auf
- In Kombination untereinander erzeugen sie **Zielkonflikte**
- Diese **Nutzungskonkurrenzen** müssen in den folgenden Planungsebenen konkret benannt und planerisch gelöst werden
- **Prioritätensetzungen** (z.B. Verkehrsinfrastruktur) sind auf dieser Basis möglich und erforderlich



## GRUNDLAGEN

### Stadtgebiete

- Gemischte Nutzung: Wohnen/ Dienstleistung/Handel
- Gewerbe/Industrie
- Versorgungszentren nach Einzelhandel- und Zentrenkonzept der Stadt Köln
- Grünsystem
- Wasserflächen

### Straßen- und Schienennetz

- Regionalverkehr/S-Bahn
- Stadtbahn
- Ausbau oder Planung Stadtbahn
- Ausbau oder Planung Regionalverkehr (S-Bahn und RE)
- Einrichtung neuer Haltestellen
- Haltestellen Fernverkehr
- Autobahn

### Entwicklungsflächen

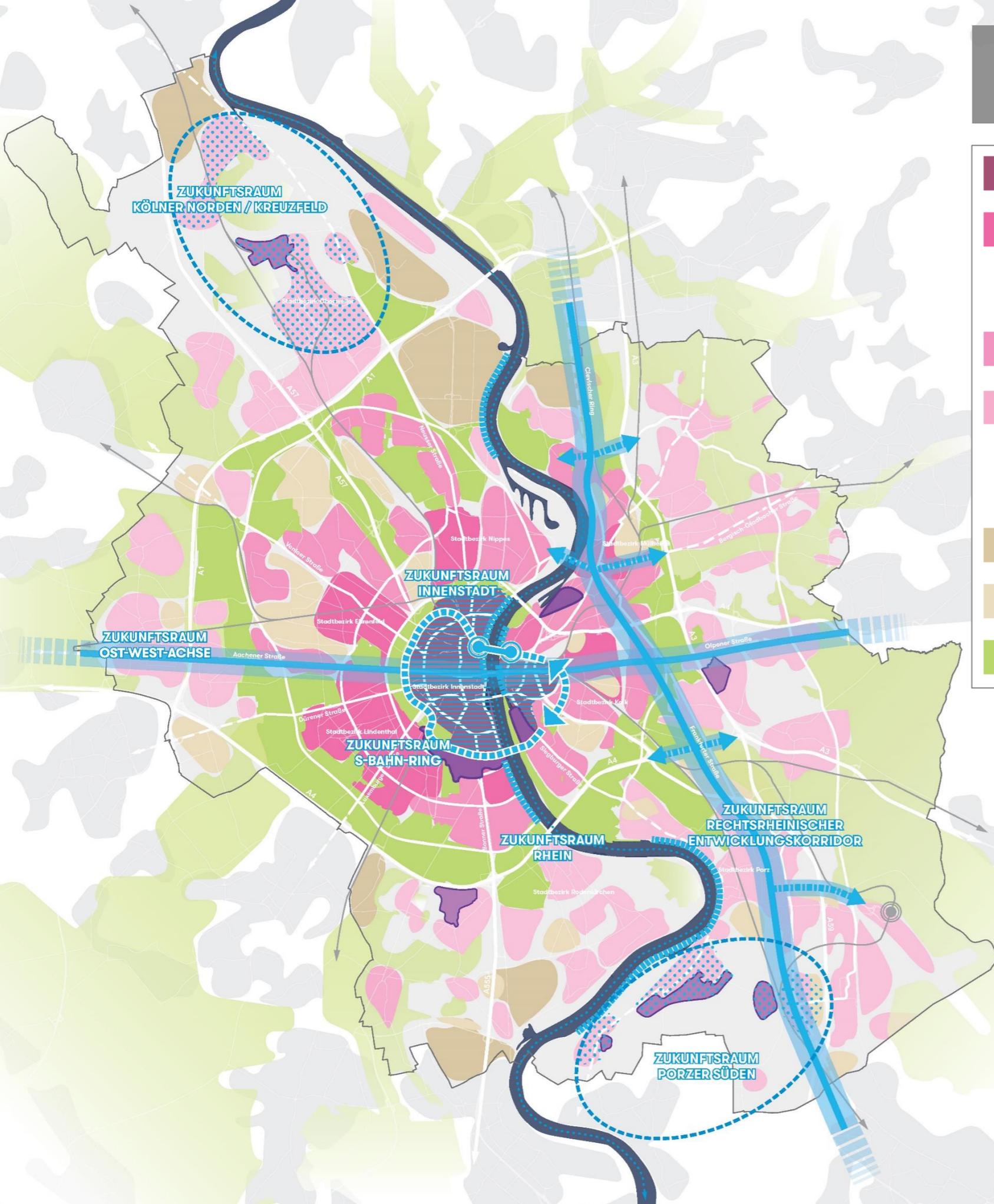
- Wohnbaupotenziale inkl. Mischnutzung
- Reservflächenpotenziale Regionalplan (ASB)
- Optionsflächen Regionalplanüberarbeitung (ASB)

## STRATEGISCHE EMPFEHLUNGEN

- Empfehlung: höchste Dichte – Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 1,5
- Empfehlung: hohe Dichte – Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 1,2
- Empfehlung: mittlere Dichte – Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 0,8
- Suchraum: Ausschöpfung des Verdichtungs- und Entwicklungspotenzials an ÖPNV-Trassen
- Siedlungsentwicklung nur im Zusammenspiel mit ÖPNV-Anbindung und Entwicklung der Zentren
- Suchraum: Nachverdichtung und Entwicklung gemischter Strukturen
- Zukunftachsen:** Entwicklung und Profilierung übergeordneter Funktionen, stadträumlicher und städtebaulicher Qualitäten
- Stadtachsen:** Sicherung und Weiterentwicklung gesamtstädtischer und lokaler Nutzungen; Aufwertung stadträumlicher und städtebaulicher Qualitäten
- Aufwertung des öffentlichen Raums an Straßen, Kreuzungen und Rheinquerungen
- Langfristige Transformation des Straßenraums zur Entwicklung neuer Stadträume

Zielkarte Wohnen

# Räumliches Leitbild



- Innenstadt weiterentwickeln
- Dichte und gemischte Siedlungsgebiete sichern und weiterentwickeln
- Größere zusammenhängende Siedlungsentwicklungen in der inneren Stadt
- Gemischte Siedlungsgebiete nachverdichten und Nutzungsmischung intensivieren
- Suburbane Siedlungsgebiete an den ÖPNV anbinden, angemessen mischen und verdichten
- Größere zusammenhängende Siedlungsentwicklungen in der äußeren Stadt
- Industriegebiete nachverdichten und qualifizieren
- Gewerbegebiete profilieren und nachverdichten
- Grüngürtel komplettieren und regionale Grünvernetzung ausbauen

# Zukunftsräume (Auswahl)

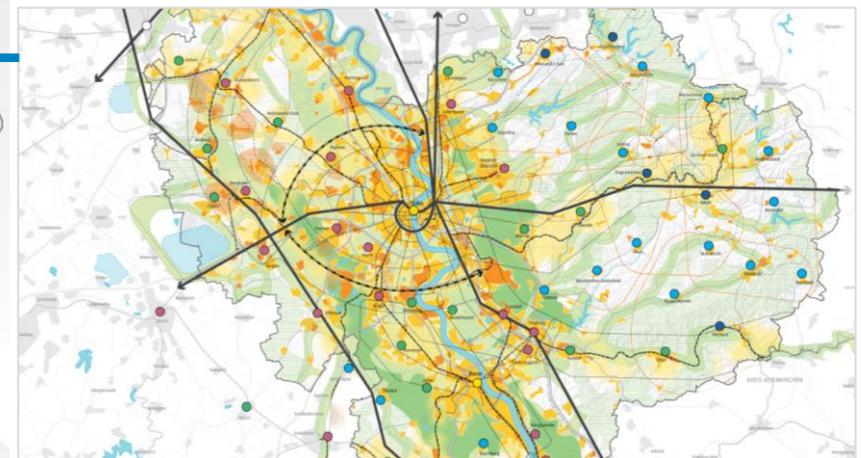
## KÖLNER NORDEN / KREUZFELD



## INNENSTADT

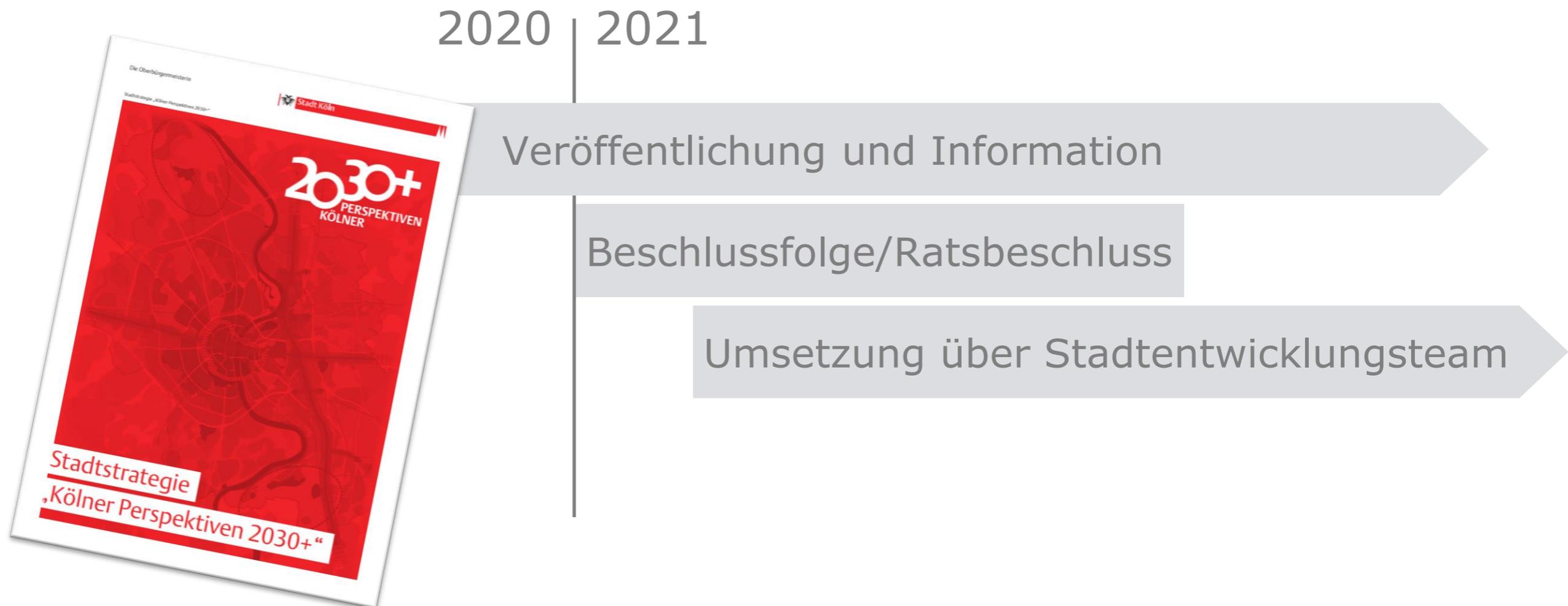


## RECHTSRHEINISCHER ENTWICKLUNGSKORRIDOR



**UMSETZUNG**

# Wie geht es weiter?



# Stadtentwicklungsteam (Stek-Team)



- Verwaltungsinternes **Steuerungsgremium** zur Umsetzung der Stadtstrategie
- Verabredungen zu den wichtigen **integriert zu betrachtenden Themen** der Stadtentwicklung
- Entwicklung von **Schlüsselprojekten**
- Konkretisierung und Weiterentwicklung der Vorschläge der **Handlungsempfehlungen**

# Vorschläge für Handlungsempfehlungen

## 360-Grad-Perspektive

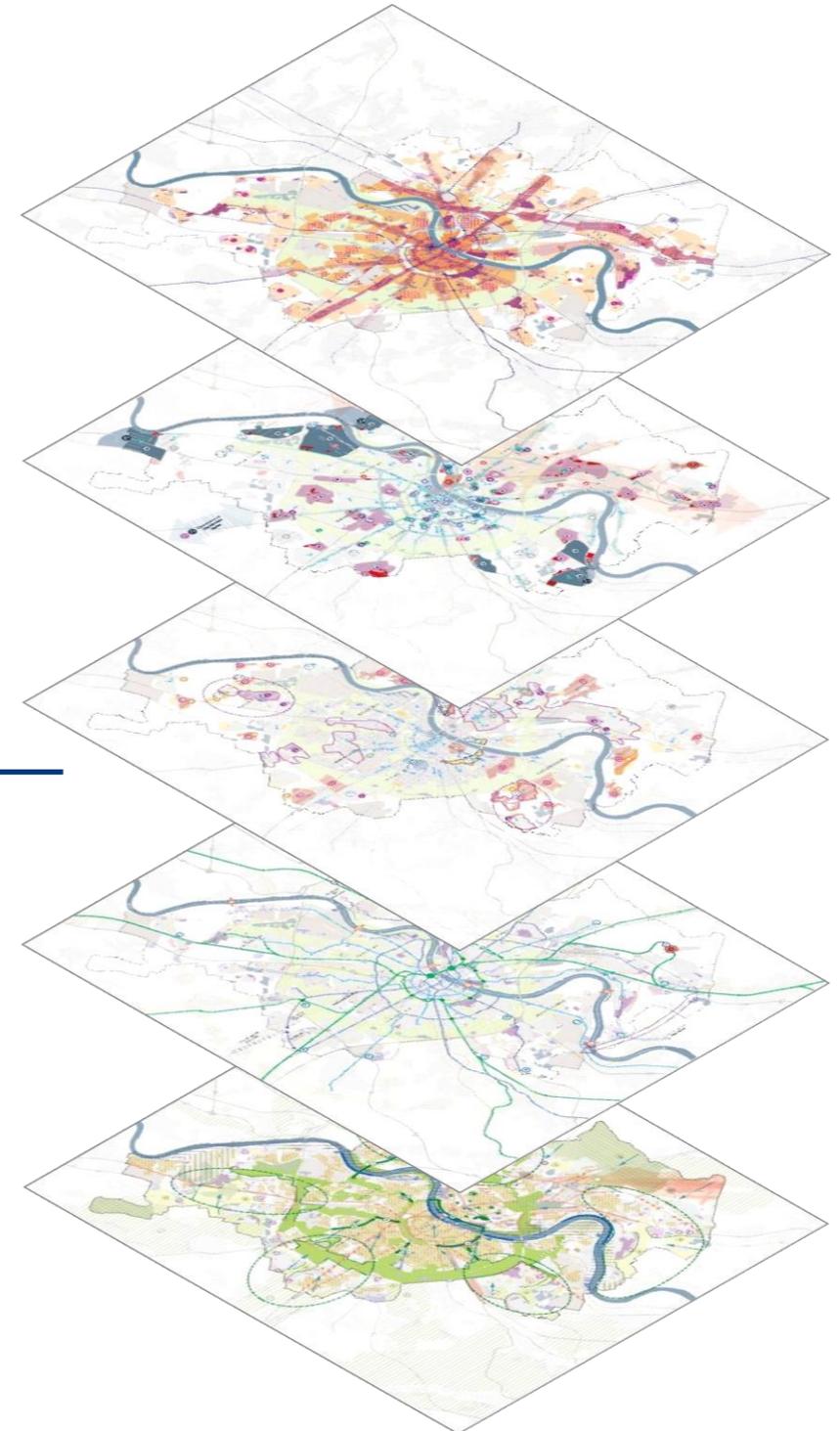
- Themenorientierte Betrachtungsebene
- Zielgerüst mit Leitsätzen und Zielen



## Stadträumliche Perspektive

- Räumliche Betrachtungsebene
- Grundlagenkarten und räumliche Analyse
- Räumliche Ansätze und Zielkarten
- Räumliches Leitbild mit Zukunftsräumen

# Aufbau Strategisches Flächenmanagement



Handlungsempfehlung 2  
**Innere Werte**

# Fachsymposium “Kompakte und lebenswerte Quartiere für Köln - Gebäudetypologien des Wohnens für die wachsende Stadt“



Leitsatz 1

**Köln sorgt für  
kompakte und  
lebenswerte  
Quartiere.**



## STRATEGISCHE EMPFEHLUNGEN

-  Empfehlung: höchste Dichte -  
Verhältnis gebaute Geschossfläche  
zu Siedlungsfläche höher als 1,5
-  Empfehlung: hohe Dichte - Verhältnis  
gebauter Geschossfläche zu  
Siedlungsfläche höher als 1,2
-  Empfehlung: mittlere Dichte -  
Verhältnis gebaute Geschossfläche  
zu Siedlungsfläche höher als 0,8



**Handlungsempfehlung 2  
Innere Werte**

# Stadtentwicklungskonzept Wirtschaft



Leitsatz 2

**Köln schafft Raum für eine dynamische und nachhaltige Wirtschaft und für vielfältige Arbeitswelten.**



**STRATEGISCHE EMPFEHLUNGEN**



Qualifizierung und Nachverdichtung von Industriegebieten



Profilierung und Nachverdichtung von Gewerbegebieten



**Handlungsempfehlung 6  
Wirtschaft hoch 3**

# Sustainable Urban Mobility Plan



Leitsatz 4

**Köln stärkt seine Rolle als vielfältig vernetzte Metropole.**



**Handlungsempfehlung 5  
Verkehrswende**



## STRATEGISCHE EMPFEHLUNGEN

- Maßnahmen zur erheblichen Minderung des MIV
- Stärkung und weiterer Ausbau des Radwegenetzes
- Realisierung des südlichen Teilstücks des S-Bahn-Rings
- Alternative Suchräume zur Schließung des S-Bahn-Rings

# Impressum

Infos zur Stadtstrategie:

[www.stadt-koeln.de/koelnerperspektiven2030](http://www.stadt-koeln.de/koelnerperspektiven2030)



Inhalt und Basisgestaltung:

„ARGE Kölner Perspektiven 2030+“

urbanista



mit Unterstützung von:

urbanista.ch  
bureau für raumentwicklung

Begleitung/Kontakt Stadt Köln:

Stabsstelle Strategische Stadtentwicklung

Stephanie Dormann (0221/221-24673), Leander Schulte, Inga Hoffmann, Jürgen Prumbach

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Brigitte Scholz, Amtsleiterin

Amt Stadtentwicklung und Statistik

[brigitte.scholz@stadt-koeln.de](mailto:brigitte.scholz@stadt-koeln.de)

[www.stadt-koeln.de](http://www.stadt-koeln.de)